

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 543 189

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 543 189

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	783 985,72
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	744 957,93
1.1	Лестничные клетки		100%	524 173,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	75 343,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 708,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 678,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	94 054,26
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	39 027,79
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	931 620,95
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 921,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 579
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	100 363,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	82 310,56
3.6	Содержание лифтов		100%	687 672,62
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	354 849,66
	Профилактический ремонт		100%	91 552,8
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 249
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	55 883,9
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	1	
2.3.155	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	1 шт.	1	
2.3.156	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	1 шт.	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	7,5	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	4	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	10,8	
	Общестроительные конструкции		100%	28 420
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	49	
4	Непредвиденный ремонт		100%	263 296,86
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	178 518,2
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	84 778,66
IV	Прочие		100%	74 458,54
V	Услуги по управлению МКД			398 274,00
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			2 543 189