

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 971 054

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 971 054

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	287 280,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	274 180,36
1.1	Лестничные клетки		100%	161 912,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	55 702,09
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 313,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 782,47
1.5	Содержание мусоропровода		100%	28 470,04
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	13 100,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	324 730,75
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 872,92
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 080,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 577,08
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	30 444,19
3.6	Содержание лифтов		100%	234 497,87
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	179 510,72
	Профилактический ремонт		100%	94 321,4
	Общестроительные конструкции		100%	79 469,7
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	5,6	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №2	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	14 852
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,5	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	85 189,32
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 759,31
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	27 430,01
IV	Прочие		100%	26 544,88
V	Услуги по управлению МКД			152 987,00
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			971 054