

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 41**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 573 200

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 573 200

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>183 640,73</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	176 420,38
1.1	Лестничные клетки		100%	99 707,36
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 904,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 831,78
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 021,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 955,37
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 220,35
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>197 177,62</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 115,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 737,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 327,94
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	22 354,95
3.6	Содержание лифтов		100%	126 011,94
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>94 022,95</b>
	Профилактический ремонт		100%	48 650,76
	Санитарно-технических устройств		100%	27 391,76
2.3.4.3	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	21 259
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>45 372,19</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	30 762,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 609,33
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 873,7</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>81 485,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>573 200</b>