

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 43**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 419 351

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 480 866

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>148 377,49</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>141 860,45</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>89 531,72</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>27 358,25</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>7 678,37</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>3 021,07</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>14 271,04</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>6 517,04</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>173 132,68</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>3 094,68</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>8 610,92</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>30 431,14</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>629,05</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>19 354,95</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>111 011,94</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>81 243,02</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>40 520,3</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>19 643,3</b>
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.9а	Смена водосчётчика ф 32 мм	шт	1	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>20 877</b>
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>40 722,72</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>27 610,44</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>13 112,28</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>16 005,42</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>62107,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>480 866</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

61515