

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 43**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 419 351

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 480 866

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	148 377,49
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	141 860,45
1.1	Лестничные клетки		100%	89 531,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	27 358,25
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 678,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 021,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 271,04
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	6 517,04
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	173 132,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 094,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 610,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	30 431,14
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 354,95
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	81 243,02
	Профилактический ремонт		100%	40 520,3
	Санитарно-технических устройств		100%	19 643,3
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.9а	Смена водосчётчика ф 32 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	20 877
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	40 722,72
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 610,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 112,28
IV	Прочие		100%	16 005,42
V	Услуги по управлению МКД			62107,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			480 866

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

61515