

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 45**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 537 114

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 489 004

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	85 195,46
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	77 857,17
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	48 301,42
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 573,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 021,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 960,86
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 338,29
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	175 214,52
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 118,4
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 737,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	32 356,79
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 360,46
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	137 418,16
	Профилактический ремонт		100%	91 168,70
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 624
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	62 786,92
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.2.24	Установка доводчика (цена договорная)	шт	1	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №2	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	24 757,33
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	46 249,46
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 291,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 958,02
IV	Прочие		100%	17 219,88
V	Услуги по управлению МКД			73 956,00
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			489 004

Неосвоенные денежные средства за 2020 год 96543
Неосвоенные денежные средства за отчетный период 48110
Остаток на 2022 год 144653