

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 47**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 942 366

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 942 366

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>302 294,6</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	289 038,06
1.1	Лестничные клетки		100%	188 407,7
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 643,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 302,59
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 782,47
1.5	Содержание мусоропровода		100%	28 902,26
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	13 256,54
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>338 149,6</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 021,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 080,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 321,44
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 444,19
3.6	Содержание лифтов		100%	242 023,87
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>122 230,84</b>
	Профилактический ремонт		100%	36 954,65
	Санитарно-технических устройств		100%	4 054,65
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	6 750
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	4,5	
	Внешнее благоустройство		100%	26 150
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>85 276,19</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 818,21
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	27 457,98
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>26 541,09</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>153 150,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>942 366</b>