

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 49**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 195 853

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 195 853

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>833 533,91</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>793 403,45</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>534 361,32</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>116 306,34</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>34 829,58</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>17 237,56</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>90 668,65</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>40 130,46</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>940 204,78</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>18 482,14</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>39 354,44</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>95 583,01</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>3 774,3</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>82 310,56</b>
3.6	Содержание лифтов		100%	<b>700 700,33</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>874 954,17</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>612 020,00</b>
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	<b>5 883</b>
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>145 531,66</b>
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	2,5	
2.3.157	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	1 шт.	1	
2.3.168	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560	час	0,33	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	31	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	4	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	10	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	4	
2.3.60	Смена вентилей на краны .шаровые ф 32 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	18,8	
2.3.93	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м	6,7	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>382 155,18</b>
3.1.97	Изготовление и устройство поручня от 2,5м до 5м	шт	1	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	23	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	111	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>78 450</b>
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>262 934,17</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>178 272,3</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>84 661,87</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>74 864,14</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>472 296,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>3 195 853</b>