

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 134 510

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 134 510

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	504 880,79
1	Уборка вневквартирных мест общего пользования		100%	474 297,73
1.1	Лестничные клетки		100%	305 179,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	71 783,02
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 828,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 823,31
1.5	Содержание мусоропровода		100%	64 682,78
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	30 583,06
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	734 995,29
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 518,89
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 485,33
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	67 774,73
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	63 711,91
3.6	Содержание лифтов		100%	557 359,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	535 669,59
	Профилактический ремонт		100%	299 145,32
	Задолженность за 2020 год			37 886,00
	Санитарно-технических устройств		100%	10 155,32
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	5	
	Лифты		100%	207 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
	Общестроительные конструкции		100%	81 490
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	140,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	198 638,27
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	134 678,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	63 959,31
IV	Прочие		100%	56 015,48
V	Услуги по управлению МКД			302 949,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				2 134 510