

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 880 700

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 880 700

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>200 337,15</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>188 351,65</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>105 610,12</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>29 179,07</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>19 764,77</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 003,49</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>28 794,2</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>11 985,5</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>330 553,71</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>4 758,86</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>13 657,39</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>34 300,3</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 258,1</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>30 444,19</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>246 134,87</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>196 245,24</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>119 371,58</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>15 491,33</b>
	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	2,3	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>3 105</b>
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>75 516,25</b>
3.1.19	ремонт отмостки	м2	15	
3.1.30	Замена мусороклапана	шт	1	
3.4.25	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №4	шт	2	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	15	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>25 259,0</b>
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	8	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>76 873,66</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>52 121,2</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>24 752,46</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>24 428,58</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>129 135,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)</b>			<b>880 700</b>