

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 479 147

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 318 578

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	353 414,72
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	333 738,31
1.1	Лестничные клетки		100%	205 551,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	54 018,52
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 127,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 064,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	49 975,78
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	19 676,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	472 246,08
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 914,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 254,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 621,4
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 533,43
3.6	Содержание лифтов		100%	353 035,81
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	227 618,32
	Профилактический ремонт		100%	99 901,67
	Санитарно-технических устройств		100%	26 230,89
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	16,9	
	Общестроительные конструкции		100%	38 750
3.1.19	ремонт отмостки	м2	25	
	Внешнее благоустройство		100%	34 921
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,5	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	12	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	127 716,65
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 593,31
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	41 123,34
IV	Прочие		100%	36 120,43
V	Услуги по управлению МКД			229 178,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 318 578

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

160569