

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 356 597

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 410 413

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	400 554,34
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	381 252,42
1.1	Лестничные клетки		100%	251 482,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	58 970,78
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 098,83
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 184,35
1.5	Содержание мусоропровода		100%	45 516,04
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	19 301,92
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	436 061,08
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 497,8
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 254,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 374,17
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 533,43
3.6	Содержание лифтов		100%	319 514,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	327 356,7
	Профилактический ремонт		100%	202 115,7
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 624
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	50 791,2
2.3.7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.168	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560	час	0,33	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	6	
	Лифты		100%	124 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	23 200
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	40	
4	Непредвиденный ремонт		100%	125 241
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	84 914,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 326,22
IV	Прочие		100%	36 097,81
V	Услуги по управлению МКД			210 343,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 410 413

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

53816