

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 699 369

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 699 369

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	428 182,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	407 576,71
1.1	Лестничные клетки		100%	272 509,42
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	62 297,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 140,14
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 133,12
1.5	Содержание мусоропровода		100%	47 496,99
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	20 605,54
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	479 144,08
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 304,02
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 826,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 078,19
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 533,43
3.6	Содержание лифтов		100%	359 514,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	531 758,58
	Профилактический ремонт		100%	399 079,69
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 249
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6	
	Санитарно-технических устройств		100%	28 187,03
2.3.168	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560	час	0,33	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	1	
	Лифты		100%	149 705,91
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
2.5.1.1.1	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
2.5.135	Замена основного двигателя пассажирского лифта	1 шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	182 586,15
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	17	
3.4.23	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №2	шт	12	
	Внешнее благоустройство		100%	31 351,70
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	2	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	12	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	132 678,89
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	89 957,75
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 721,14
IV	Прочие		100%	37 332,24
V	Услуги по управлению МКД			222 952,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 699 369