

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 022 150

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 022 150

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>296 500,14</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>282 985,28</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>177 154,79</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>50 724,1</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>17 366,58</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>5 992,2</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>31 747,61</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>13 514,86</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>341 029,02</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>6 115,9</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>14 122,91</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>37 064,05</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>1 258,1</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>30 444,19</b>
3.6	Содержание лифтов		100%	<b>252 023,87</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>228 364,67</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>142 561</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>11 582</b>
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>27 840</b>
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	48	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>103 139</b>
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,5	
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	8	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	36	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>85 803,89</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>58 175,99</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>27 627,9</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>26 346,85</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>129 909,0</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>1 022 150</b>