

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 9**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 489 512

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 489 512

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	128 512,3
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	122 318,06
1.1	Лестничные клетки		100%	62 178,53
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	31 223,01
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 993,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	275,72
1.5	Содержание мусоропровода		100%	10 647,03
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	6 194,24
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	179 456,89
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2 312,37
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 960,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	17 187,91
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 354,95
3.6	Содержание лифтов		100%	131 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	105 819,76
	Профилактический ремонт		100%	68 411,0
	Санитарно-технических устройств		100%	13 811
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
	Общестроительные конструкции		100%	54 600
3.4.25	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №4	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	37 408,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	25 363,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 045,2
IV	Прочие		100%	12 880,7
V	Услуги по управлению МКД			62 842,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			489 512