

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 26**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 580 732

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 580 732

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	218 914,31
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	201 758,11
1.1	Лестничные клетки		100%	109 449,02
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 429,23
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 112,42
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 883,44
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 884
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	17 156,2
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	94 768,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 815,31
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 062,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 515,35
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 487,93
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	106 292,65
	Профилактический ремонт		100%	35 882,37
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 249
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	11 374,47
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	5	
	Внешнее благоустройство		100%	17 259,0
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	70 410,28
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	47 645,39
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 764,89
IV	Прочие		100%	24 913,18
V	Услуги по управлению МКД			135 843,55
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			580 732

Неосвоенные денежные средства за период 2019-2020гг

79410