

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 30**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 699 809

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 699 809

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	214 145,84
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	206 079,1
1.1	Лестничные клетки		100%	114 797,68
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 780,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 098,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 230,8
1.5	Содержание мусоропровода		100%	18 171,47
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 066,74
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	210 659,72
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 698,93
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	15 049,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 915,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	29 354,95
3.6	Содержание лифтов		100%	121 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	149 848,29
	Профилактический ремонт		100%	103 600,90
	Санитарно-технических устройств		100%	6 402,35
1	Проверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Проверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
	Лифты		100%	14 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	26 398,55
3.1.19	ремонт отмостки	м2	10	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9	
	Внешнее благоустройство		100%	56 300,0
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	4	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	46 247,39
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	31 356,23
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	14 891,16
IV	Прочие		100%	23 268,67
V	Услуги по управлению МКД			101 886,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			699 809