

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 32**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 655 273

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 723 076

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	213 190,1
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	202 626,51
1.1	Лестничные клетки		100%	114 827,59
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	36 202,46
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 716,32
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 104,46
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 775,68
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 563,59
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	93 158,47
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 222,98
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 977,93
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 582,48
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 487,93
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	287 892,4
	Профилактический ремонт		100%	219 340,34
	Санитарно-технических устройств		100%	219 340,34
2.3.150	Ремонт опорной системы канализации в МКД	м.п	33,24	
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	0,5	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	63,5	
2.3.93	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м	27	
4	Непредвиденный ремонт		100%	68 552,06
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	46 387,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 164,1
IV	Прочие		100%	24 405,71
V	Услуги по управлению МКД			104 429,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111+п.111)			723 076

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

67803