

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 34**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 541 844

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 557 656

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	200 294,53
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	192 122,42
1.1	Лестничные клетки		100%	119 243,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	33 075,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 266,8
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 721,25
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 814,89
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 172,11
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	91 647,05
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 066,85
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 568,55
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 636,57
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 487,93
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	145 199,92
	Профилактический ремонт		100%	90 155,92
	Санитарно-технических устройств		100%	71 011,12
2.3.150	Ремонт опорной системы канализации в МКД	м.п		
2.3.180	Поверка расходомеров (ЭРСВ)	1 шт.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	34,9	
2.3.93	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м	15	
	Общестроительные конструкции		100%	19 145
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	30,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	55 044
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 247,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	17 796,7
IV	Прочие		100%	21 853,52
V	Услуги по управлению МКД			98 661,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			557 656

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

15812