

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 36**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 613 857

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 674 768

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>207 360,04</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	197 538,85
1.1	Лестничные клетки		100%	114 074,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	33 777,27
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 141,35
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 445,31
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 100,64
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 821,19
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>94 374,55</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 590,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 935,61
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 473,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 487,93
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>252 138,56</b>
	Профилактический ремонт		100%	188 504,06
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 300
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	0,7309	
	Санитарно-технических устройств		100%	92 911,5
2.3.156	Ремонт крепежной системы канализации в МКД	м.п	12	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт		
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	18	
2.3.93	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м	28,5	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>91 292,56</b>
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	8,000	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>63 634,5</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	43 060,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 574,16
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>24 032,44</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>96 862,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>674 768</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022году)

60911