

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 38**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 591 683

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 591 683

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	222 184,37
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	212 505,1
1.1	Лестничные клетки		100%	119 269,71
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 842,91
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 272,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 655,04
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 464,82
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 679,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	94 586,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 780,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 020,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 410,77
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 487,93
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	137 934,59
	Профилактический ремонт		100%	75 240,07
	Санитарно-технических устройств		100%	7 075,13
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	68 164,94
3.1.29	Ремонт входа в подъезд 5 эт. с оборуд.	шт	3,00	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	27,00	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	20	
4	Непредвиденный ремонт		100%	62 694,52
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	42 424,27
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 270,25
IV	Прочие		100%	24 607,22
V	Услуги по управлению МКД			112 370,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				591 683