

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 40**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 464 232

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 486 979

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	418 103,29
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	397 442,93
1.1	Лестничные клетки		100%	268 560,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 687,42
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 931,19
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 063,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	46 200,38
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	20 660,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	454 348,24
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 556,73
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 015,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 577,44
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 533,43
3.6	Содержание лифтов		100%	333 035,81
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	349 047,52
	Профилактический ремонт		100%	213 882,11
	Санитарно-технических устройств		100%	173 312,11
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	1	
2.3.150	Ремонт опорной системы канализации в МКД	м.п.	31	
2.3.161	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭИТ	1 шт.	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2,7	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	40 570
3.1.19	ремонт отмостки	м2	20	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	16,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	135 165,41
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 643,65
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 521,76
IV	Прочие		100%	38 424,82
V	Услуги по управлению МКД			227 055,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 486 979

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

22747