

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 42**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 505 016

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 518 719

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	185 560,34
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	177 122,73
1.1	Лестничные клетки		100%	95 873,4
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	48 537,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 680,75
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 230,8
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 800,72
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 437,61
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	181 611,65
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 608,54
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 092,12
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 915,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 354,95
3.6	Содержание лифтов		100%	111 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	59 171,6
	Профилактический ремонт		100%	10 472,39
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 624
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	6 847,94
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	48 699,16
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	33 018,57
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 680,59
IV	Прочие		100%	18 642,21
V	Услуги по управлению МКД			73 733,0
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			518 719

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

13703