

Семин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 46**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 867 484

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 867 484

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	228 732,47
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	217 990,83
1.1	Лестничные клетки		100%	115 478,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	47 114,82
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 434,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 104,46
1.5	Содержание мусоропровода		100%	24 858,89
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 741,64
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	94 463,77
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 695,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 020,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	37 773
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	34 087,93
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	394 370,5
	Профилактический ремонт		100%	323 439,1
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	32 696
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	5,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 672,84
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	8,5	
	Общестроительные конструкции		100%	259 070,65
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	155,0000	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	27,00	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	5,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	24 000
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	9,00	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	70 931,4
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	47 786
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	23 145,4
IV	Прочие		100%	25 044,55
V	Услуги по управлению МКД			124 873,00
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			867 484