

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 48**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 618 526

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 618 526

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	194 461,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	185 931,42
1.1	Лестничные клетки		100%	114 604,51
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 881,36
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 776,11
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 746,22
1.5	Содержание мусоропровода		100%	20 923,22
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	8 529,85
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	89 874,15
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 025,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	12 554,73
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	35 919,17
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 487,93
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	213 368,65
	Профилактический ремонт		100%	157 287,65
	Санитарно-технических устройств		100%	11 202
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
602	Замена комплекта термопреобразователей сопротивления	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	122 085,65
3.1.19	ремонт отмстки	м2	19,00	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	27,00	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	5,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	3	
	Внешнее благоустройство		100%	24 000
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	9,00	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	6	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 081
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	37 772,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	18 308,66
IV	Прочие		100%	22 098,44
V	Услуги по управлению МКД			98 723,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			618 526