

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 50**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 577 967

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 577 967

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	223 449,15
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	213 670,01
1.1	Лестничные клетки		100%	124 217,52
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 775,03
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 336,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 565,16
1.5	Содержание мусоропровода		100%	23 775,68
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 779,14
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	96 520,55
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 729,95
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 935,57
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 164,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	33 802,93
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	127 650,47
	Профилактический ремонт		100%	63 619,5
	Санитарно-технических устройств		100%	9 546,1
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3,8	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 003
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	Общестроительные конструкции		100%	47 070
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	10,5	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	54	
4	Непредвиденный ремонт		100%	64 030,97
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	43 546,87
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 484,1
IV	Прочие		100%	24 134,26
V	Услуги по управлению МКД			106 213,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			577 967