

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 52**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 961 718

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 961 718

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>264 495,46</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>250 866,8</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>134 555,23</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>55 915,68</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>27 503,99</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>7 924,69</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>24 967,21</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>13 628,66</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>99 305,93</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>8 010,63</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>14 899,41</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>41 020,81</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 887,15</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>33 487,93</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>453 703,91</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>383 766,83</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>333 818,18</b>
1.3.14	Внутренняя отделка 5эт. с оборуд.	шт	1,00	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	15,0	
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	150,0000	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	40,0	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	18,00	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	15	
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>35 552</b>
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1,0000	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4,0000	
2.2.29	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	9,0000	
2.2.30	Замена распределительной коробки наружного освещения	шт	2,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>5 397,02</b>
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>9 000</b>
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	9,00	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>69 937,08</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>44 956,79</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>24 980,29</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>24 518,38</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>119 694,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>961 718</b>