

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 54**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 502 036

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 620 958

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>411 335,77</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	390 765,74
1.1	Лестничные клетки		100%	266 452,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	51 615,53
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 306,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 893,43
1.5	Содержание мусоропровода		100%	47 496,99
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	20 570,03
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>452 434,51</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 298,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 100,42
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 466,24
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 533,43
3.6	Содержание лифтов		100%	333 035,81
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>477 364,23</b>
	Профилактический ремонт		100%	342 796,02
	Санитарно-технических устройств		100%	26 656,02
2.3. 7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.155	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	7,8	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>316 140</b>
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	250	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	270	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>134 568,21</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 238,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 329,47
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>38 159,35</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>241 664,00</b>
<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>				<b>1 620 958</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

118922