

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 56**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 603 931

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 603 931

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	216 473,98
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	208 728,36
1.1	Лестничные клетки		100%	115 110,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	61 730,36
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 288,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 230,8
1.5	Содержание мусоропровода		100%	17 368,51
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	7 745,62
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	191 341,21
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 380,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 049,8
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	36 915,05
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	19 354,95
3.6	Содержание лифтов		100%	121 011,94
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	95 409,4
	Профилактический ремонт		100%	41 564,73
	Санитарно-технических устройств		100%	6 276,18
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.48	Устройство отводов от внутренних водостоков дл. 1 м	1 м.п.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	35 288,55
3.1.19	ремонт отмостки	м2	9	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	18	
4	Непредвиденный ремонт		100%	53 844,65
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	33 117,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 727,43
IV	Прочие		100%	18 655,42
V	Услуги по управлению МКД			82 051,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			603 931