

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 469 801

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 469 801

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	444 413,67
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	423 345,61
1.1	Лестничные клетки		100%	282 864,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 048,56
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 060,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 063,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	46 308,43
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	21 068,06
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	488 307,34
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 515,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 973,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 410,16
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 533,43
3.6	Содержание лифтов		100%	365 987,79
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	270 693,06
	Профилактический ремонт		100%	134 956,52
	Санитарно-технических устройств		100%	20 088,52
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	4	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.34	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 80 мм	1м.п.	6	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4,8	
	Общестроительные конструкции		100%	114 868
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	180	
4	Непредвиденный ремонт		100%	135 736,54
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	92 030,89
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 705,65
IV	Прочие		100%	38 467,95
V	Услуги по управлению МКД			227 919,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 469 801