

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 610 747

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 610 747

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	239 383,44
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	228 829,96
1.1	Лестничные клетки		100%	140 739,15
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	37 032,33
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 854,87
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 305,5
1.5	Содержание мусоропровода		100%	21 898,11
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 553,48
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	103 989,87
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 251,44
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 546,25
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 493,1
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	38 811,93
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	125 621,88
	Профилактический ремонт		100%	58 512,03
	Санитарно-технических устройств		100%	32 362,03
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.126	Ремонт теплосчетчика 2 категории	шт	1	
2.3.142	Ремонт ЭРСВ 3 категории	шт.	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4,8	
	Внешнее благоустройство		100%	26 150
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
4	Непредвиденный ремонт		100%	67 109,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 802,3
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	22 307,55
IV	Прочие		100%	29 193,82
V	Услуги по управлению МКД			112 558,00
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			610 747