

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 366 911

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 379 096

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	150 547,41
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	144 436,25
1.1	Лестничные клетки		100%	86 518,13
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 225,3
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	12 698,54
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	4 793,76
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 200,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	6 111,16
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	73 456,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 367,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 405,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	34 616,75
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	24 808,03
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	70 715,16
	Профилактический ремонт		100%	30 793,75
	Санитарно-технических устройств		100%	4 643,75
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	6,25	
	Внешнее благоустройство		100%	26 150
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
4	Непредвиденный ремонт		100%	39 921,41
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	27 014,12
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	12 907,29
IV	Прочие		100%	17 484,52
V	Услуги по управлению МКД			66 893,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			379 096

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022году)

12185