

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 562 960

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 568 048

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	417 446,54
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	397 095,23
1.1	Лестничные клетки		100%	275 833,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	48 318,82
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 471,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 063,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	45 407,99
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	20 351,31
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	454 497,25
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 596,36
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 931,14
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 513,36
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 533,43
3.6	Содержание лифтов		100%	333 035,81
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	435 222,79
	Профилактический ремонт		100%	174 852,22
3	Задолженность за 2020 год			127 607,00
	Санитарно-технических устройств		100%	24 110,22
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4,8	
	Общестроительные конструкции		100%	37 960
3.1.19	ремонт отмостки	м2	20	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	12	
	Внешнее благоустройство		100%	112 782
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	38	
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	132 763,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	90 015,17
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 748,4
IV	Прочие		100%	37 866,24
V	Услуги по управлению МКД			223 015,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 568 048

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

5088