

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 422 089

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 325 235

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	384 383,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	366 564,72
1.1	Лестничные клетки		100%	251 477,05
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 477,18
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 546,34
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 473,97
1.5	Содержание мусоропровода		100%	46 590,18
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	17 818,51
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	497 849,61
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 533,05
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 292,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	57 567,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	46 533,43
3.6	Содержание лифтов		100%	363 035,81
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	194 450,04
	Профилактический ремонт		100%	67 599,89
	Санитарно-технических устройств		100%	6 849,89
2.3.123	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	5,1	
	Лифты		100%	43 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	17 250
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	11,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	126 850,15
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	86 005,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	40 844,33
IV	Прочие		100%	35 670,68
V	Услуги по управлению МКД			212 881,00
	ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111)			1 325 235

Неосвоенные денежные средства за 2020 год 88430

Неосвоенные денежные средства за отчетный период 96854

Остаток на 2022 год 185284