

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 380 514

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 380 514

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>150 700,14</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>144 444,83</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>83 019,97</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>26 520,03</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>14 465,75</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>4 913,6</b>
1.5	Содержание мусоропровода		100%	<b>15 525,48</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>6 255,31</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>80 424,5</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>4 375,49</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>14 541,66</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>33 241,22</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>1 258,1</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>27 008,03</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>56 622,03</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>16 607,04</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>16 607,04</b>
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,7	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	11,4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>40 014,99</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>29 077,44</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>14 937,55</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>21 045,18</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>71 722,00</b>
	<b>ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.111+п.111)</b>			<b>380 514</b>