

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 587 373

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 587 373

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	234 785,65
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	224 680,29
1.1	Лестничные клетки		100%	130 101,19
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 972,36
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 791,63
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 375,4
1.5	Содержание мусоропровода		100%	22 439,71
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 105,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	99 737,51
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 594,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 977,93
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 789,82
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	36 487,93
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	113 047,31
	Профилактический ремонт		100%	47 658,68
	Санитарно-технических устройств		100%	13 034,23
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	2	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 624
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3,00	
	Общестроительные конструкции		100%	31 000
3.1.19	ремонт отмостки	м2	20,0	
4	Непредвиденный ремонт		100%	65 388,63
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	44 893,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	20 494,68
IV	Прочие		100%	26 187,3
V	Услуги по управлению МКД			113 615,00
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			587 373