

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 303 006

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 303 006

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	432 713,78
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	412 033,84
1.1	Лестничные клетки		100%	280 685,6
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 773,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 797,25
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 063,21
1.5	Содержание мусоропровода		100%	47 714,74
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	20 679,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	454 157,28
3.1	Общестроительные конструкции		100%	9 483,07
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	20 015,78
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 202,04
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 533,43
3.6	Содержание лифтов		100%	333 035,81
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	172 230,77
	Профилактический ремонт		100%	6 847,94
	Задолженность за 2020 год			30 088,00
	Санитарно-технических устройств		100%	6 847,94
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	135 294,83
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	91 731,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	43 563,42
IV	Прочие		100%	38 226,62
V	Услуги по управлению МКД			205 678,00
ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 303 006