

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 765 322

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 765 322

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>251 714,32</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>236 384,84</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>126 531,99</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>73 365,97</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>26 899,36</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>9 587,52</b>
<b>2</b>	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>15 329,48</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>133 899,12</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>8 948,19</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>18 747,22</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>44 348,01</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 774,3</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>58 081,4</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>182 383,93</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>58 721,47</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>13 941,47</b>
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)	шт	2	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>23 280,00</b>
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	2,0000	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>21 500,0</b>
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>123 662,46</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>63 909,23</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>59 753,23</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>34 554,85</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>162 770,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>765 322</b>