

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 284 581

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 318 191

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	397 104,9
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	371 092,54
1.1	Лестничные клетки		100%	239 095,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	43 150,37
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	17 007,42
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 679,4
1.5	Содержание мусоропровода		100%	62 160,08
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	26 012,36
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	641 350,53
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 122,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	26 846,61
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	81 383,9
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	76 433,31
3.6	Содержание лифтов		100%	444 047,74
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	947 021,19
	Профилактический ремонт		100%	782 138,99
	Санитарно-технических устройств		100%	264 859,93
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	3	
2.3.150	Ремонт опорной системы канализации в МКД	м.п	46	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	3,5	
2.3.29	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	1м.п.	19,2	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	7	
2.3.93	Смена ПЭ канализационных труб ф 160 мм	м	0,5	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 855
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1	
	Общестроительные конструкции		100%	344 923,75
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	290	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	25	
	Внешнее благоустройство		100%	165 500
3.5.4.9	Приобретение сменных мусоросборников	шт	8	
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	63	
4	Непредвиденный ремонт		100%	164 882,2
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	111 791,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	53 090,23
IV	Прочие		100%	55 709,65
V	Услуги по управлению МКД			277 005,00
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			2 318 191

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

33610