

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 815 980

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 921 960

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	244 203,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	226 922,56
1.1	Лестничные клетки		100%	123 638,56
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	63 739,47
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	29 957,01
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	17 280,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 481,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 927,67
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 958,82
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	51 739,45
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	58 081,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	343 685,7
	Профилактический ремонт		100%	220 347,02
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	9 050
2.2.200	Замена кабеля в линиях	м	25	
2.2.201	Замена распределительной коробки	шт.	4	
2.2.202	Установка выключателя	шт.	1	
2.2.203	Замена светильника на светодиодный	шт.	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	24 572,89
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.63	Изоляция трубопроводов минизделиями	м3	2,18	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	9,6	
	Общестроительные конструкции		100%	186 724,13
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1,000	
	латочный ремонт подъездов	шт	5,000	
3.1.19	ремонт отмстки	м2	40,0	
3.1.37	Остекление оконных рам	м2	20,0000	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	40,0	
3.1.78	Замена водост. воронки с а/в	шт	1,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	123 338,64
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 690,13
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 648,51
IV	Прочие		100%	34 794,77
V	Услуги по управлению МКД			157 795,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			921 960

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

105980