

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 832 008

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 119 224

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>208 436,08</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>196 806,48</b>
1.1	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>107 619,09</b>
1.2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>57 051,83</b>
1.3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>24 505,49</b>
1.4	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>7 630,07</b>
2	<b>Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО</b>		100%	<b>11 629,6</b>
II	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>118 808,41</b>
3.1	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>7 573,03</b>
3.2	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>16 349,67</b>
3.3	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>41 884,19</b>
3.4	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>3 145,25</b>
3.5	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>49 856,27</b>
III	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>639 445,4</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>538 368,62</b>
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>296 175,97</b>
2.3. 7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	1	
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	1,5	
2.3.155	Ремонт системы канализации МКД пр.Др. Народов, 16	м.п.	1	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1,5	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	6	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	9	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>231 910</b>
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	210,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	7	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>10 282,65</b>
3.5.5.4	Спил деревьев (Правый берег)	м3	7,35	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>101 076,78</b>
4.1	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>49 725,89</b>
4.2	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>51 350,89</b>
IV	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 330,43</b>
V	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>123 204,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 119 224</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022году)

285398