

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 289 781

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 289 781

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	327 541,62
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	308 691,54
1.1	Лестничные клетки		100%	171 303,73
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	94 033,04
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	30 801,11
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	12 553,66
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	18 850,08
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	170 227,14
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 793,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	23 950,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 918,78
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	5 032,4
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	74 531,65
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	548 480,49
	Профилактический ремонт		100%	396 008,5
	Санитарно-технических устройств		100%	58 079,95
2.3.148	Ремонт системы ГВС ТУ МКД	шт	1	
2.3.158	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭИТ	1 шт.	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	3	
	Общестроительные конструкции		100%	307 928,55
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	210,0000	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9,00	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	4,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	39	
	Внешнее благоустройство		100%	30 000
3.5.5.11	Ямочный ремонт придомовых территорий МКД	м2	12	
4	Непредвиденный ремонт		100%	152 471,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	81 205,8
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	71 266,19
IV	Прочие		100%	42 899,85
V	Услуги по управлению МКД			200 632,0
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 289 781