

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 830 775

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 830 775

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	248 066,27
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	232 723,92
1.1	Лестничные клетки		100%	122 688,16
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	74 454,24
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 994
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	15 342,35
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	136 504,41
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 951,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 972,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	46 724,85
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	58 081,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	239 000,9
	Профилактический ремонт		100%	113 930,00
	Санитарно-технических устройств		100%	37 039
2.3.149	Ремонт системы ГВС ТУ МКД	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	63 380,00
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	4,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	29	
	Внешнее благоустройство		100%	13 511
3.5.5.4	Спил деревьев (Правый берег)	м3	7,9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	125 070,92
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 862,16
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 208,76
IV	Прочие		100%	34 936,25
V	Услуги по управлению МКД			172 267,00
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			830 775