

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 517 484

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 517 484

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	139 702,64
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	130 147,47
1.1	Лестничные клетки		100%	79 875,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	33 658,08
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 651,61
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 962,24
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	9 555,17
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	102 403,42
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 526,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 794,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 934,8
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	41 631,15
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	153 175,43
	Профилактический ремонт		100%	73 683,32
	Санитарно-технических устройств		100%	49 132,28
2.3.152	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	1 шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.43	Смена задвижек стальных ф 80 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	22 538,55
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9,00	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	1,0000	
4	Непредвиденный ремонт		100%	79 492,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	39 553,09
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 939,02
IV	Прочие		100%	24 223,56
V	Услуги по управлению МКД			97 979,00
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			517 484