

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 438 928

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 438 928

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

| № п/п      | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома     | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|--|-------------------|---|---|
| 1          | 2  | 3                 | 4   | 5   |
| <b>I</b>   | <b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>                |                   | 100%                                      | <b>110 625,7</b>  |
| 1          | Уборка внеквартирных мест общего пользования                                       |                   | 100%                                      | <b>103 251,29</b>   |
| 1.1        | Лестничные клетки  |                   | 100%                                      | <b>61 462,65</b>  |
| 1.2        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период |                   | 100%                                      | <b>28 731,65</b>  |
| 1.3        | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период |                   | 100%                                      | <b>7 693,97</b>   |
| 1.4        | Дератизация и дезинсекция  |                   | 100%                                      | <b>5 363,02</b>   |
| 2          | Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО               |                   | 100%                                      | <b>7 374,41</b>   |
| <b>II</b>  | <b>Техобслуживание жилых зданий</b>  |                   | 100%                                      | <b>88 679,28</b>  |
| 3.1        | Общестроительные конструкции   |                   | 100%                                      | <b>5 410,24</b>   |
| 3.2        | Электроснабжение и электротехнические устройства                                   |                   | 100%                                      | <b>11 314,47</b>  |
| 3.3        | Санитарно-техническое оборудование   |                   | 100%                                      | <b>36 661,4</b>   |
| 3.4        | Специальные общедомовые технические устройства                                     |                   | 100%                                      | <b>1 887,15</b>   |
| 3.5        | Подготовка к сезонной эксплуатации   |                   | 100%                                      | <b>33 406,02</b>  |
| <b>III</b> | <b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>    |                   | 100%                                      | <b>134 624,69</b>   |
|            | Профилактический ремонт  |                   | 100%                                      | <b>61 352,43</b>  |
|            | Санитарно-технических устройств  |                   | 100%                                      | <b>26 400,7</b>   |
| 2.3.33     | Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм   | шт                | 2   |   |
| 2.3.41     | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм                                   | м.п.              | 0,5                                       |   |
| 2.3.43     | Смена задвижек стальных ф 80 мм ( шаровые)   | шт                | 3   |   |
| 2.3.87     | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм   | м.п.              | 0,5                                       |   |
|            | <b>Общестроительные конструкции</b>  |                   | 100%                                      | <b>29 813,73</b>  |
| 3.1.9      | гидроизоляция козырьков входа в подъезд  | м2                | 9,00                                      |   |
| 3.1.97     | Изготовление и устройство поручня от 2,5м до 5м                                    | шт                | 1,00                                      |   |
| 3.4.26     | Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5                  | шт                | 1,0000                                    |   |
|            | <b>Внешнее благоустройство</b>   |                   | 100%                                      | <b>5 138</b>  |
| 3.5.4.2    | Завоз песка в песочницы  | м3                | 1,50                                      |   |
| <b>4</b>   | <b>Непредвиденный ремонт</b>   |                   | 100%                                      | <b>73 272,26</b>  |
| 4.1        | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций                                  |                   | 100%                                      | <b>34 906,35</b>  |
| 4.2        | Работы по результатам осмотров и заявкам населения                                 |                   | 100%                                      | <b>38 365,91</b>  |
| <b>IV</b>  | <b>Прочие</b>  |                   | 100%                                      | <b>20 792,85</b>  |
| <b>V</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>  |                   |   | <b>84 205,00</b>  |
|            | <b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>   |                   |   | <b>438 928</b>  |