

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 629 468

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 668 809

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	177 434,2
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	165 799,93
1.1	Лестничные клетки		100%	106 330,79
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 471,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 368,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	11 634,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	116 909,48
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 550,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 222,71
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 134,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 856,27
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	220 093,01
	Профилактический ремонт		100%	118 127,25
	Санитарно-технических устройств		100%	38 446,68
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	3	
2.3.153	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	1 шт	1	
2.3.153	Услуги по тех. обслуживанию самотечной машины КО-560	шт	1,5	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.45	Смена спускников с вентелей до ф 20 мм	шт	2	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	2	
	Общестроительные конструкции		100%	79 680,57
3.1.208	Восстановление фактурного слоя по фасаду	м2	50	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9,00	
4	Непредвиденный ремонт		100%	101 965,76
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 546,91
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 418,85
IV	Прочие		100%	29 139,43
V	Услуги по управлению МКД			125 233,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			668 809