

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 897 395

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 897 395

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	179 637,78
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	168 430,75
1.1	Лестничные клетки		100%	107 543,26
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	38 870,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 386,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	11 207,03
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	122 309,1
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 292,12
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 723,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 292,07
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 856,27
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	441 405,72
	Профилактический ремонт		100%	338 421,87
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 249
2.2.19	Смена трансформатора тока	1 шт	6,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	22 314,32
2.3.154	Восстановление линий связи ОДПУ ТЭиТ	1 шт.	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,5	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	7,3	
	Общестроительные конструкции		100%	287 358,55
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	176,0000	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9,00	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	6,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	27	
	Внешнее благоустройство		100%	21 500,0
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	102 983,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 023,81
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 960,04
IV	Прочие		100%	29 114,63
V	Услуги по управлению МКД			124 928,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			897 395