

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 744 920

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 744 920

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	195 702,86
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	183 717,45
1.1	Лестничные клетки		100%	104 366,62
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	56 705,1
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	15 015,66
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	11 985,41
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	118 680,67
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 576,71
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 236,53
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 865,91
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 856,27
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	268 171,49
	Профилактический ремонт		100%	166 540,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 249
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	6,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	10 658,65
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	3	
	Общестроительные конструкции		100%	122 482,35
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,49	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	9,00	
3.4.26	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом Изделие №5	шт	9,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	26 150,0
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
4	Непредвиденный ремонт		100%	101 631,49
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 320,74
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 310,75
IV	Прочие		100%	29 076,82
V	Услуги по управлению МКД			133 288,00
ИТОГО (п.1+п.11+п.111+п.114+п.115)				744 920

