

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 826 393

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 826 393

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	169 385,34
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	158 684,2
1.1	Лестничные клетки		100%	102 740,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	36 367,12
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	11 946,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	10 701,14
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	119 726,02
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 576,06
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 278,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 869,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 856,27
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	387 454,81
	Профилактический ремонт		100%	288 036,56
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	10 300
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1,0000	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	12 886,56
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,5	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	1	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	4	
	Общестроительные конструкции		100%	238 700
3.1.22.	ремонт кровли в два слоя	м2	220,0000	
	Внешнее благоустройство		100%	26 150,0
1	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
4	Непредвиденный ремонт		100%	99 418,25
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	48 823,31
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	50 594,94
IV	Прочие		100%	28 868,63
V	Услуги по управлению МКД			120 958,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			826 393