

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 419 787

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 373 844

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	84 188,25
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	78 348,59
1.1	Лестничные клетки		100%	40 213,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	26 342,1
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	8 097,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 695,19
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	5 839,66
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	78 860,2
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 900,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	9 347,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 849,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	30 504,89
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	118 623,2
	Профилактический ремонт		100%	69 971,47
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	14 007
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	2,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	7 293,88
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.41	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1,8	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	16 022,79
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,600	
3.1.97	Изготовление и устройство поручня от 2,5м до 5м	шт	1,00	
3.2.15	Железнение пола	м2	1,00	
	Внешнее благоустройство		100%	26 150
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1,0	
	долг за 2020 год согласно отчета			6498
4	Непредвиденный ремонт		100%	48 651,68
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	24 574,36
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 077,32
IV	Прочие		100%	16 894,91
V	Услуги по управлению МКД			75 277,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			373 844

Неосвоенные денежные средства за 2021 год

45943