

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 950 678

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 968 301

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	514 444,85
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	475 433,09
1.1	Лестничные клетки		100%	314 572,31
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	45 443,87
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 397,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 641,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	88 377,95
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	39 011,76
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	934 757,51
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 917,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 530,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	96 833,32
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	113 630,61
3.6	Содержание лифтов		100%	666 071,62
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	973 077,05
	Профилактический ремонт		100%	718 495
	Санитарно-технических устройств		100%	136 512,5
1	Поверка теплосчетчика в комплекте (расходомеры-2шт., тепловычислитель-1шт.)	комплект	1	
2	Поверка термопреобразователей сопротивления	пара	1	
2.3.139	Установка автоматического воздухоотводчика комбинированного действия	шт	4	
2.3.7	Смена задвижек стальных ф 100 мм (шаровые)	шт	3	
2.3.105	Установка балансировочных кранов до ф 32 мм	шт.	1	
2.3.127	Оформление и выдача дубликата паспорта на средство измерения	шт	1	
2.3.139	Диагностика ЭРСВ	шт.	2	
2.3.140	Ремонт ЭРСВ 1 категории	шт.	1	
2.3.146	Поверка преобразователей давления	шт.	2	
2.3.18	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	1м.п.	1	
2.3.19	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	1м.п.	0,5	
2.3.2021/1	реконструкция линии гвс тип 1	узел	1	
2.3.33	Смена обратного клапана фланцевого ф 50 мм	шт	1	
2.3.59	Смена вентилей на краны шаровые до ф 25 мм	шт.	9	
2.3.60	Смена вентилей на краны шаровые ф 32 мм	шт.	4	
2.3.87	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм	м.п.	2,5	
603	Замена преобразователей давления	шт.	1	
	Общестроительные конструкции		100%	529 682,5
236	Монтаж ПВХ окна (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	14	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	150	
	Внешнее благоустройство		100%	52 300
3.5.5.16	Изготовление и установка контейнерной площадки КГО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	254 582,05
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	172 609,45
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	81 972,6
IV	Прочие		100%	82 295,17
V	Услуги по управлению МКД			463 726,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 968 301